

KONYAALTI VİZYON PLANI

Sürdürülebilir • Dirençli • Üreten • Yaşanabilir Kent







ÖNSÖZ



Konyaaltı; eşsiz sahili, bereketli tarım alanları, kırsal mahalleleri, güçlü insan kaynağı, üniversitesi, limanı ve serbest bölgesiyle yalnızca Antalya'nın değil, ülkemizin de önemli yaşam ve üretim merkezlerinden biridir. Böylesine değerli bir kentin geleceğine dair söz söylemenin, fikir üretmenin ve ortak bir akıl etrafında buluşmanın önemli bir sorumluluk olduğuna inanıyoruz.

KONYSIAD olarak kuruluşumuzdan bugüne, Konyaaltı'nın ekonomik ve sosyal gelişimine katkı sunmayı; iş dünyası ile kamu kurumları ve toplumun farklı kesimleri arasında güçlü bir iletişim zemini oluşturmayı; kentimizin sorunlarına yalnızca dikkat çeken değil, çözüm üreten bir sivil toplum anlayışını yaşatmayı temel sorumluluklarımızdan biri olarak gördük.

Konyaaltı Vizyon Planı da bu anlayışın ve sorumluluğun bir sonucudur.

Bu çalışmayı hazırlarken amacımız, yalnızca bugünün sorunlarını sıralayan bir rapor ortaya koymak değil; Konyaaltı'nın önümüzdeki 20 yılına ilişkin ortak bir düşünce zemini oluşturmak, kentimizin sahip olduğu değerleri koruyarak geleceğin ihtiyaçlarına bugünden hazırlanabilmesine katkı sunmaktır.

Konyaaltı'nın hızlı nüfus artışı ve kentleşme sürecinden ulaşım ve altyapıya; sahil bandının geleceğinden tarım alanlarının korunmasına; kırsal mahallelerimizden turizme; mülkiyet ve imar meselelerinden kamusal alanlara; sosyal yaşamdan aile ve mahalle kültürünün güçlendirilmesine kadar birçok başlığı bütüncül bir yaklaşımla değerlendirmeye çalıştık.

Bu nedenle elinizde bulunan çalışma yalnızca masa başında hazırlanmış bir metin değildir. Mahallelerimizi ziyaret ettik, 39 muhtarımızı dinledik, kamu kurumlarımızdan bilgi ve görüş aldık, alanında uzman isimlerin değerlendirmelerinden yararlandık ve Konyaaltı'nın farklı kesimlerinin tecrübelerini aynı çalışma içerisinde buluşturmaya gayret ettik.

Çünkü inanıyoruz ki bir kentin geleceği, ancak o kentte yaşayanların bilgisi, tecrübesi ve ortak iradesiyle doğru biçimde planlanabilir.

Bu süreçte çalışmalarımıza katkı ve destek sunan başta Konyaaltı Kaymakamımız Sn. Rahmi Köse'ye, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze, Konyaaltı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüze, Konyaaltı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğümüze ve görüşleriyle çalışmamıza değer katan diğer kamu kurum ve kuruluşlarımıza teşekkür ediyorum.

Konyaaltı'nın mahallelerini ve mahalle sakinlerinin beklentilerini en yakından bilen, saha çalışmalarımız boyunca tecrübelerini ve görüşlerini bizlerle paylaşan Konyaaltı'mızın kıymetli muhtarlarına ayrıca şükranlarımı sunuyorum.

Bu çalışmanın fikrî çerçevesinin oluşmasında ve projenin hayata geçirilmesinde büyük emek veren KONYSIAD Başkan Yardımcımız ve Sürdürülebilir Ekonomi Topluluğu Başkanı Sn. Alper Alveroğlu'na; bilgi, birikim ve saha çalışmalarıyla sürece değer katan üyelerimiz Sn. Av. Ziya Daloğlu, Sn. Meryem Gökay Balkıç ve Sn. Hüseyin Cemal Kolpak'a; çalışmalarımızın koordinasyonunda

özveriyle görev alan Dernek Asistanımız Sn. Serap Karaoğlu'na ve dijital alanda katkılarından dolayı üyemiz Deniz Kavazoğlu'na gönülden teşekkür ediyorum.

Aynı şekilde bu sürece sahip çıkan, görüş ve destekleriyle çalışmamızın her aşamasında yanımızda bulunan KONYSİAD Yönetim Kurulumuza ve tüm üyelerimize ayrı ayrı teşekkür ediyorum.

Ortaya koyduğumuz bu Vizyon Planı'nın değişmez hükümler içeren nihai bir kent planı olduğu iddiasında değiliz. Aksine bu çalışma; tartışılmak, geliştirilmek, yeni fikirlerle zenginleştirilmek ve Konyaaltı'nın geleceğine ilişkin ortak aklın oluşmasına katkı sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Bizim için esas olan; günü kurtaran çözümler yerine geleceği öngören bir anlayışı, parçalı yaklaşımlar yerine bütüncül planlamayı ve bireysel beklentiler yerine Konyaaltı'nın ortak geleceğini merkeze koyabilmektir.

Bugün atacağımız doğru adımların, bundan 20 yıl sonra nasıl bir Konyaaltı'nda yaşayacağımızı belirleyeceğine inanıyoruz.

Bu düşüncelerle Konyaaltı Vizyon Planı'nın kentimize, Antalya'mıza ve gelecek kuşaklara faydalı olmasını diliyor; çalışmaya doğrudan veya dolaylı olarak katkı sunan herkese KONYSİAD adına teşekkürlerimi sunuyorum.

İlhami Kaplan

Konyaaltı Sanayici ve İş İnsanları Derneği
Yönetim Kurulu Başkanı

*Bugün atacağımız doğru adımların,
bundan 20 yıl sonra nasıl bir Konyaaltı'nda
yaşayacağımızı belirleyeceğine inanıyoruz.*

12 AĞUSTOS 2010

KONYSIAD HAKKINDA



Konyaaltı Sanayici ve İş İnsanları Derneği (KONYSIAD), 12 Ağustos 2010 tarihinde, iş dünyasının birikimini toplumsal faydayla buluşturmak; Konyaaltı'nın ve Antalya'nın ekonomik, sosyal ve kültürel gelişimine katkı sunmak amacıyla kurulmuş köklü bir sivil toplum kuruluştur.

Kurulduğu günden bu yana KONYSIAD; ortak aklı, dayanışmayı, üretimi ve kentlilik bilincini merkeze alan bir anlayışla çalışmalarını sürdürmektedir. Farklı meslek gruplarından, sektörlerden ve uzmanlık alanlarından gelen; iş dünyasında ve kent yaşamında etkin rol üstlenen üyeleriyle KONYSIAD, Antalya'nın ekonomik ve sosyal yapısının farklı kesimlerini aynı çatı altında buluşturan güçlü bir temsil yapısına sahiptir.

KONYSIAD için farklılıklar ayrışmanın değil, ortak aklın ve zenginliğin kaynağıdır. Derneğimiz; hiçbir ayrım gözetmeksizin, önyargılardan uzak, kapsayıcı ve herkesi kuşatan bir anlayışla hareket eder. Kentimizin ve ülkenin ortak menfaatlerini kişisel ve sektörel beklentilerin üzerinde tutarak; farklı görüşlerin özgürce ifade edildiği, fikirlerin ortak hedefler doğrultusunda buluşabildiği güçlü bir sivil toplum kültürünü benimser.

KONYSIAD; sanayicinin, tüccarın, girişimcinin, esnafın ve farklı meslek gruplarının karşılaştığı sorunlara duyarlılık gösterirken; girişimciliğin, üretimin, istihdamın ve özel teşebbüsün güçlendirilmesini ekonomik kalkınmanın temel unsurları arasında görmektedir. Bölgenin sahip olduğu ekonomik potansiyelin doğru değerlendirilmesi, yeni yatırım alanlarının geliştirilmesi ve iş dünyasının rekabet gücünün artırılması amacıyla proje, görüş ve çözüm önerileri üretmektedir.

Ancak KONYSIAD'ın sorumluluk anlayışı yalnızca ticaret ve ekonomiyle sınırlı değildir. Yaşadığı kente karşı sorumluluk duyan bir sivil toplum kuruluşu olarak çevreden şehircilik ve planlamaya, eğitimden teknolojiye, kültürden turizme, sosyal yaşamdan sürdürülebilir kalkınmaya kadar Antalya'nın bugününü ve geleceğini ilgilendiren her konuda söz söylemeyi, fikir üretmeyi ve gerektiğinde sorumluluk üstlenmeyi görev kabul etmektedir.

Bu doğrultuda KONYSIAD; kamu kurumları, yerel yönetimler, üniversiteler, meslek odaları, iş dünyası kuruluşları ve sivil toplum örgütleriyle karşılıklı saygı ve iş birliği temelinde koordineli çalışmayı önemser. Kentin ortak meselelerinin ancak diyalog, istişare ve ortak akılla kalıcı çözümlere kavuşturulabileceğine inanır.



KONYSIAD aynı zamanda ekonomik ve toplumsal gelişmenin, bir toplumun sahip olduğu değerlerden bağımsız düşünölemeyeceğinin bilincindedir. Bu nedenle Cumhuriyetimizin temel değerlerine bağılı; millî ve manevi değerlerimizi, toplumsal dayanışmamızı ve kültürel mirasımızı özümseyen ve sahiplenene bir anlayışla hareket eder. Geçmişten aldığı birikimi geleceğın ihtiyaçlarıyla buluşturan, çağdaş gelişmeleri takip ederken kendi değerlerinden güç alan proje ve yaklaşımları destekler.

Farklı alanlarda birikim sahibi 120 üyesiyle KONYSIAD; birlikte düşünmenin, birlikte üretmenin ve birlikte ba-

şarmanın gücüne inanmaktadır. Üyelerinin bilgi, deneyim ve sosyal birikimini ortak hedefler doğrultusunda harekete geçirerek yalnızca sorunları dile getiren değıl, çözüm üreten ve çözümün parçası olan bir sivil toplum anlayışını temsil etmektedir.

12 Ağustos 2010'dan bugüne; birlikten güç alan, ortak akılla üreten ve kentinin geleceğine sorumlulukla yaklaşan KONYSIAD, Konyaaltı'ndan Antalya'ya, Antalya'dan Türkiye'ye değer katma hedefiyle çalışmalarını kararlılıkla sürdürmektedir.

KONYSIAD için farklılıklar ayrışmanın değıl, ortak aklın ve zenginliğın kaynağıdır.



“Geçmişten Güç Alan, Geleceği Planlayan KONYAALTI”



SÜRDÜRÜLEBİLİR • DİRENÇLİ •
ÜRETEK • YAŞANABİLİR KENT

KONYAALTI VİZYON PLANI



Konyaaltı, sahip olduğu doğal güzellikleri, Akdeniz kıyısındaki benzersiz sahili, verimli tarım alanları, kırsal yerleşimleri, üniversitesi, limanı, serbest bölgesi ve nitelikli insan kaynağıyla yalnızca Antalya'nın değil, Türkiye'nin ve hatta dünyanın en önemli yaşam merkezlerinden biridir. Ancak son yıllarda yaşanan hızlı nüfus artışı, plansız gelişme baskısı, altyapı yetersizlikleri, ulaşım sorunları, tarım alanlarının daralması, iklim değişikliğinin etkileri ve afet riskleri, ilçenin geleceğinin bütüncül bir yaklaşımla yeniden ele alınmasını zorunlu kılmaktadır.

Bu plan, Konyaaltı'nın yalnızca sorunlarına çözüm üretmeyi değil, önümüzdeki 20 yılın kent vizyonunu ortaya koymayı amaçlayan kapsamlı bir yol haritasıdır. Turizm- den tarıma, ulaşımdan sosyal yaşama, kentsel dönüşümden mülkiyet sorunlarına kadar tüm başlıklar; yaşanabilir, üreten ve dirençli bir kent hedefiyle bütüncül bir anlayışla ele alınmıştır.

Planın hazırlanmasında mahalle ziyaretlerinden elde edilen saha verileri, muhtar görüşleri, kamu kurumlarının değerlendirmeleri, meslek odalarının katkıları, akademik çalışmalar ve kent paydaşlarının önerileri esas alın-

mıştır. Böylece masa başında üretilen teorik bir belge yerine, yerel ihtiyaçları esas alan, uygulanabilir ve gerçekçi bir vizyon belgesi oluşturulması hedeflenmiştir.

Sahadan gelen veriler ve yerel paydaşların katkılarıyla hazırlanan bu çalışma, Konyaaltı'nın potansiyelini koruyarak geleceğe taşıyacak stratejik adımları ortaya koymaktadır. Hedefimiz; günü kurtaran değil, geleceği planlayan, güçlü, sürdürülebilir ve örnek bir Konyaaltı inşa etmektir.

Bu çalışma neticesinde Konyaaltı; doğasını koruyan, afetlere dirençli, güncel teknolojik gelişmeleri takip eden ve teknolojiyi kullanan, tarımı ve turizmi birlikte geliştiren, çocukların, gençlerin, yaşlıların ve engellilerin eşit şekilde yararlanabildiği, sürdürülebilir ulaşım ağına sahip, kültürel kimliğini koruyan, ekonomik olarak güçlü, katılımcı yönetim anlayışıyla yönetilen ve Akdeniz'in en yaşanabilir ilçesi olan örnek bir kent olacaktır.

*Günü kurtaran değil,
geleceği planlayan Konyaaltı.*

BÖLÜM

1

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

1.1

Planın Amacı

Bu vizyon planı; Konyaaltı'nın mevcut sorunlarını tespit etmekten öte, kentin önümüzdeki 20 yıl boyunca nasıl büyümesi, nasıl korunması ve nasıl yönetilmesi gerektiğine dair stratejik bir çerçeve sunmayı amaçlamaktadır.

Plan; kısa vadeli çözümler yerine uzun vadeli dengeyi, parçalı projeler yerine bütüncül ve katılımcı kent vizyonunu esas alır.

1.2 Kapsam

Plan;

- Kentsel yerleşim alanlarını,
- Sahil bandını,
- Kırsal mahalleleri,
- Sosyal yaşam alanlarını,
- Ulaşım ve altyapı sistemlerini,
- Ticaret, turizm ve tarım alanlarını bir bütün olarak ele alır.

1.3 Yöntem

Bu çalışma;

- Mahalle ziyaretleri,
- Muhtar görüşmeleri,
- Saha gözlemleri,
- Kurum görüşleri (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Konyaaltı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü...),
- Kent paydaşları ile yapılan görüşmeler ve mevcut durum analizleri üzerine inşa edilmiştir.

Plan, masa başında değil, sahada şekillenmiş bir belgedir.

BÖLÜM

2

MEVCUT DURUM ANALİZİ

2.1

Konyaaltı'nın Bugünkü Gerçeği

“

Bu çeşitlilik, Konyaaltı'nı sıradan bir kıyı ilçesi olmaktan çıkararak çok merkezli ve çok işlevli bir kent yapısına dönüştürmektedir.

Konyaaltı, Antalya kent merkezinin batısında yer alan; sahip olduğu doğal, tarihî, kültürel ve ekonomik değerleriyle yalnızca Antalya'nın değil, Türkiye'nin en yüksek yaşam kalitesine sahip yerleşim alanlarından biridir. İlçe; Akdeniz kıyısındaki uzun sahil bandı, Beydağları'nın eteklerinde uzanan doğal peyzajı, kırsal yerleşimleri, tarım alanları, üniversitesi, limanı ve serbest bölgesiyle birbirinden farklı mekânsal ve iklimsel karakterleri aynı sınırlar içerisinde barındırmaktadır.

Bu çeşitlilik, Konyaaltı'nı sıradan bir kıyı ilçesi olmaktan çıkararak çok merkezli ve çok işlevli bir kent yapısına dönüştürmektedir. Ancak aynı zamanda, planlama ve yönetim açısından farklı ihtiyaçların birlikte ele alınmasını zorunlu kılmaktadır.

Konyaaltı'nın geleceği; sahil bandındaki yoğun kentsel gelişim ile kırsal mahallelerin korunması, ekonomik büyüme ile çevresel sürdürülebilirlik ve turizm yatırımları ile tarımsal üretim arasındaki hassas dengenin korunmasına bağlıdır.

Bu nedenle Konyaaltı'nın gelişimi yalnızca yeni yapılaşma alanları oluşturmak suretiyle değil; mevcut doğal kaynakların korunması, yaşam kalitesinin yükseltilmesi ve sürdürülebilir mekânsal gelişimin sağlanması ilkeleri doğrultusunda planlanmalıdır.

Konyaaltı; kuzeyde Beydağları'nın doğal eşikleri, güneyde Akdeniz kıyıları, doğuda Antalya kent merkezi ve batıda Kemer yönüne uzanan gelişim koridoru arasında stratejik bir konumda yer almaktadır.

İlçenin coğrafi yapısı, farklı karakterde mekânsal bölgelerden oluşmaktadır:

a. Sahil Bandı:

Konyaaltı Sahili yalnızca Antalya'nın değil, Türkiye'nin en önemli kamusal kıyı alanlarından biridir. Bu alan; turizm, liman, rekreasyon, spor, sosyal yaşam ve uluslararası tanıtım bakımından ilçenin vitrini niteliğindedir. Ancak artan kullanıcı yoğunluğu, ticari baskılar ve mevsimsel nüfus hareketliliği nedeniyle sürdürülebilir kıyı yönetimi ihtiyacını her geçen gün artırmaktadır.





b. Kentsel Yerleşim Alanları:

İlçenin doğu ve merkez kesimlerinde yoğun konut alanları bulunmaktadır. Bu bölgelerde nüfus yoğunluğu, araç trafiği, otopark ihtiyacı, sosyal donatı eksiklikleri ve altyapı kapasitesine yönelik ihtiyaç giderek artmaktadır. Özellikle eski yapı stokunun bulunduğu mahallelerde afete dirençli, güvenli yapılaşma ihtiyacı önem kazanmaktadır.

c. Kırsal Yerleşim Alanları:

Konyaaltı'nın kırsal mahalleleri, ilçenin doğal ve kültürel kimliğinin en önemli parçalarını oluşturmaktadır. Bu alanlar; tarımsal üretim, yaylacılık, doğa turizmi, kış turizmi, agro-turizm ve biyolojik çeşitlilik bakımından önemli potansiyellere sahiptir. Bu alanlarda örtü altı üretim, sebzecilik, meyvecilik, süs bitkileri ve küçük aile işletmeleri yoğun olarak faaliyet göstermektedir. Ancak parçalı mülkiyet, vahşi sulama, yer altı su seviyesinin düşmesi, üretim maliyetlerinin artması, kontrolsüz yapılaşma baskısı, mermer ocaklarının kontrolsüz art-

ması, tarım gelirlerinin azalması ve kırsal nüfusun yaşlanması gibi nedenlerle bu alanların sürdürülebilirliği risk altındadır. Konyaaltı'nın ekolojik omurgasını oluşturan Beydağları Millî Parkı çevresi ve orman bölgeleri; karbon yutak alanları, su havzaları, biyolojik çeşitlilik, yaban hayatı ve rekreasyon açısından da korunması gereken stratejik alanlardır.

Unutulmaması gerekir ki Konyaaltı, son yirmi yılda Antalya'nın en hızlı gelişen ilçelerinden biri olmuştur. Bu gelişim; yerli ve yabancı nüfus artışı, turizm yatırımları, konut talebi, hizmet sektörünün büyümesi ve ulaşım bağlantılarının gelişmesi ile hız kazanmıştır. Ancak ne yazık ki bu büyüme her bölgede aynı nitelikte gerçekleşmemiştir. Özellikle sahil bandı, Hurma, Liman, Uncalı, Siteler, Gürsu, Altinkum, Arapsuyu gibi merkez niteliği taşıyan mahallelerde yoğun yapılaşma meydana gelirken; kırsal mahallelerde nüfus artışı sınırlı kalmış, bazı bölgelerde ise nüfus azalma eğilimine girmiştir. Bu durum, ilçe içerisinde gelişmişlik farklarının oluşmasına neden olmaktadır.

Unutulmaması gerekir ki Konyaaltı, son yirmi yılda Antalya'nın en hızlı gelişen ilçelerinden biri olmuştur.



Önümüzdeki yirmi yılda Konyaaltı üzerinde etkili olması beklenen temel mekânsal baskılar şunlardır:



● **Nüfus Baskısı**



● **Sahil Kullanım Yoğunluğu**



● **İklim Baskısı**

(Kuraklık, Su Kaynaklarının Azalması)



● **Artan Konut Talebi**



● **İmar Baskısı**



● **Afet Baskısı**

(Deprem, Orman Yangınları, Sel, Heyelan)



● **Turizm Baskısı**



● **Tarım Alanlarının Yapılaşma Tehdidi**



● **Ekolojik Baskı**

(Doğal Alanların Parçalanması)



● **Ulaşım Baskısı**

(Artan Araç Sayısı, Trafik Sıkışıklığı, Modern ve Raylı Toplu Ulaşım Sistemleri Eksikliği, Mahalle Otoparklarının Eksikliği)



● **Mülkiyet Baskısı**

(Hazine Hisseleri, Kamulaştırmaz El Atmalar, İmar Uygulamalarının Tamamlanamaması, Afete Maruz Alan Şerhleri, Toplulaştırma Eksikliği, Kırsal Yerleşik Alanların Artırılması İhtiyacı).

Bu baskılar dikkate alınmadan hazırlanacak her türlü planlama yaklaşımı, ne yazık ki uzun vadede sürdürülebilir olmayacaktır.



Afete maruz alan kararları bulunan Hisarçandır, Üçoluk ve benzeri kırsal bölgelerdeki mevcut durumun, güncel bilimsel veriler ve teknolojik imkânlar kullanılarak yeniden değerlendirilmesi önem taşımaktadır. AFAD, Konyaaltı Belediyesi ve ilgili kurumların koordinasyonunda gerçekleştirilecek jeolojik, jeoteknik ve afet risk analiz-

leri doğrultusunda alanların güncel risk durumları yeniden ortaya konulmalı; teknik ve bilimsel değerlendirmeler sonucunda afet riskinin ortadan kalktığı veya gerekli güvenlik koşullarının sağlanabildiği alanlarda mevcut şerh ve kısıtlamaların yeniden değerlendirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmelidir.

2.2

Turizm, Tarım, Yerel Ekonomi ve Serbest Bölgenin Entegrasyonu

“

Önümüzdeki yirmi yıllık dönemde hedef; Konyaaltı'nı, sektörler arasında yeterli düzeyde entegrasyon sağlanarak 365 gün yaşayan bir destinasyon hâline getirmek olmalıdır.

Konyaaltı, Antalya'nın hizmet sektörünün en güçlü olduğu ilçelerden biri olmakla birlikte; sahip olduğu tarımsal üretim alanları, turizm altyapısı, limanı, serbest bölgesi, üniversitesi ve girişimcilik potansiyeli sayesinde çok sektörlü bir ekonomik yapıya sahiptir.

Konyaaltı'nda ekonomi tek merkezli ilerlememelidir. Konyaaltı'nın ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri turizmdir. Ancak mevcut yapı büyük ölçüde yaz sezonuna ve deniz turizmine dayanmaktadır. Bu durum, ekonomik faaliyetlerin yılın belirli dönemlerinde yoğunlaşmasına ve turizm gelirlerinin sürdürülebilir şekilde artmasının sınırlandırılmasına neden olmaktadır.

Önümüzdeki yirmi yıllık dönemde hedef; Konyaaltı'nı, sektörler arasında yeterli düzeyde entegrasyon sağlanarak 365 gün yaşayan bir destinasyon hâline getirmek olmalıdır.

Ancak mevcut ekonomik yapı, sektörler arasında yeterli düzeyde entegrasyon sağlayamamıştır. Sahil turizmi, kırsal üretim, yerel ekonomik faaliyetler, yükseköğretim ve teknoloji girişimciliği büyük ölçüde birbirinden bağımsız gelişmektedir. Bu durum, ilçenin sahip olduğu potansiyelin tam anlamıyla ekonomik değere dönüştürülebilmesine neden olmaktadır.

Bu bilgiler ışığında Konyaaltı'nın sürdürülebilir kalkınması için ekonomik çeşitliliğin artırılması, katma değeri yüksek sektörlerin desteklenmesi ve yerel üretimin güçlendirilmesi temel öncelik olmalıdır. Konyaaltı Sahili, uluslararası standartlarda hizmet veren, çevre dostu, erişilebilir ve dört mevsim kullanılabilen bir yaşam alanı olarak korunmalıdır. Sahil kullanımında kamu yararı öncelikli olmalı; ticari faaliyetler ile kamusal kullanım arasında dengeli bir yönetim modeli oluşturulmalıdır.



Kültür turizmi açısından Konyaaltı'nın tarihî mirası, bugüne kadar turizm ekonomisine yeterince kazandırılmamıştır. Trebenna Antik Kenti, Roma Hamamı, Sinan Değirmeni ve buna benzer keşfedilmiş veya henüz keşfedilmemiş diğer tarihî ve kültürel varlıklar; koruma, restorasyon ve tanıtım çalışmalarıyla bütüncül kültür rotalarına dönüştürülmelidir. Bu alanlar, dijital rehberlik sistemleri, ziyaretçi merkezleri ve kültürel etkinliklerle desteklenerek ilçenin turizm çeşitliliğine katkı sağlamalıdır.

Ayrıca geleneksel olarak sürdürülmekte olan Feslikan Yağlı Pehlivan Güreşlerinin kent ekonomisine katkı sağlaması desteklenmelidir.

Doğa ve yayla turizmi açısından Geyikbayırı, Hisarçandır, Yarbaşıçandır, Doyran, Aşağıkaraman ve Saklıkent çevresi; trekking, dağ bisikleti, kaya tırmanışı, kampçılık, karavan turizmi ve yayla turizmi açısından yüksek potansiyele sahiptir. Bu alanlarda doğayı koruyan, düşük yoğunluklu turizm yatırımları teşvik edilmelidir.

Gastronomi ve agro-turizm açısından Çakırlar, Bahtılı ve kırsal mahallelerde üretilen yerel ürünler ile yöresel mutfak kültürü, gastronomi turizminin önemli bir bileşeni hâline getirilmelidir. Çiftlik ziyaretleri, hasat etkinlikleri, üretici pazarları, kooperatif satış noktaları ve gastronomi festivalleri ile tarımsal üretim turizm ekonomisine entegre edilmelidir. Ayrıca coğrafi işaretli ürünlere ve endemik bitki üretimine yönelik destekler artırılarak bu değerler kent ekonomisine kazandırılmalıdır.

Sağlık ve spor turizmi açısından Akdeniz iklimi, mevcut sağlık altyapısı ve spor tesisleri dikkate alındığında Konyaaltı; yaşlı bakım turizmi, rehabilitasyon hizmetleri, bisiklet kampları, kayak, triatlon, yüzme, yürüyüş, koşu ve uluslararası spor organizasyonları için önemli bir merkez olma potansiyeline sahiptir.

Kültür turizmi açısından Konyaaltı'nın tarihî mirası, bugüne kadar turizm ekonomisine yeterince kazandırılamamıştır.





Konyaaltı'nın kırsal mahalleleri, yalnızca üretim alanları değil; aynı zamanda doğal peyzajın, biyolojik çeşitliliğin ve kültürel mirasın taşıyıcısıdır. Bu nedenle tarım, yalnızca ekonomik bir faaliyet olarak değil, ilçenin mekânsal sürdürülebilirliğinin temel unsurlarından biri olarak değerlendirilmelidir.

Tarım alanlarının korunması amacıyla üst ölçekli plan kararlarıyla uyumlu koruma politikaları geliştirilmeli; kırsal yerleşik alan sınırları bilimsel ölçütlerle güncellenmeli ve üreticinin ekonomik sürdürülebilirliği desteklenmelidir. Kırsal mahallelerde tarımsal üretimin sürdürülebilirliğini güçlendirmek amacıyla parçalı tarım arazilerinin oluşturduğu verim kaybını azaltacak arazi toplulaştırma çalışmalarına öncelik verilmelidir. Tarımsal alanlardaki mevzuata aykırı ve üretim bütünlüğünü bozan yapılaşmalarla etkin şekilde mücadele edilmeli; su kaynaklarının verimsiz kullanımına neden olan vahşi sulama yöntemlerinden modern, kontrollü ve su tasarrufu sağlayan sulama sistemlerine geçiş hızlandırılmalıdır.

Bu kapsamda modern basınçlı sulama sistemlerinin yaygınlaştırılması, arazi toplulaştırma çalışmalarının desteklenmesi, tarımsal danışmanlık hizmetlerinin güçlendirilmesi, kadın ve genç çiftçilere yönelik teşvik mekanizmalarının oluşturulması, kooperatifçilik ve üretici birliklerinin kurumsal kapasitelerinin artırılması, coğrafi işaret potansiyeli taşıyan ürünlerin markalaştırılması, dijital pazarlama ve e-ticaret altyapısının geliştirilmesi, tarım ile turizm sektörleri arasında doğrudan bağlantılar kurulması ve kamu desteklerinin güncellenerek artırılması hedeflenmelidir.

Antalya Limanı, yalnızca yük taşımacılığı açısından değil; kruvaziyer turizmi, denizcilik sektörü ve lojistik hizmetleri bakımından da stratejik öneme sahiptir.

Limanın kent ekonomisiyle entegrasyonu güçlendirilmeli; çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri gözetilerek ulaşım bağlantıları iyileştirilmeli ve limanın bölgesel rekabet gücü artırılmalıdır.

Bu nedenle tarım, yalnızca ekonomik bir faaliyet olarak değil, ilçenin mekânsal sürdürülebilirliğinin temel unsurlarından biri olarak değerlendirilmelidir.





Liman ile Serbest Bölge arasında kurulacak güçlü lojistik ilişkiler, Konyaaltı'nın uluslararası ticaretteki rolünü daha da güçlendirecektir. Bu kapsamda; Serbest Bölge'nin sürdürülebilir şekilde genişleyebilmesine yönelik planlama çalışmalarının ilgili kurumlarla koordinasyon içinde yürütülmesi, ulaşım ve lojistik altyapısının güçlendirilmesi, yüksek teknoloji ve Ar-Ge yatırımlarının teşvik edilmesi, nitelikli iş gücünün bölgede istihdamını artıracak eğitim iş birliklerinin geliştirilmesi gerekmektedir.

Bu noktada atlanmaması gereken önemli hususlardan biri ise üniversite faktörüdür. Konyaaltı'nın en büyük stratejik avantajlarından biri, Akdeniz Üniversitesi'nin ilçe sınırlarında olmasıdır. Üniversite; bilgi üretimi, araştırma kapasitesi, nitelikli insan kaynağı ve girişimcilik ekosistemi açısından ilçenin kalkınmasında ve sektörlerin entegrasyonunda kritik rol üstlenmektedir.

Bu doğrultuda; üniversite-sanayi iş birlikleri, teknoloji transferi, girişimcilik merkezleri, ortak araştırma labora-

tuvarları, öğrenci girişimciliğini destekleyen merkezler, dijital ekonomi ve yazılım sektörüne yönelik yatırım alanları teşvik edilmelidir.

Konyaaltı'nın yalnızca turizm, tarım, yerel ekonomik faaliyetler, serbest bölge ve hizmet sektörüyle değil, bilgi ekonomisi ve yenilikçilik kapasitesiyle de öne çıkan bir ilçe hâline gelmesi hedeflenmelidir.

Konyaaltı'nın ekonomik geleceği; tek bir sektöre bağımlı olmayan, turizm, tarım, lojistik, teknoloji, eğitim ve hizmet sektörlerini birbirini tamamlayan bir kalkınma modeli üzerine inşa edilmelidir. Bu yaklaşım, ekonomik dalgalanmalara karşı direnci artıracak, istihdamı çeşitlendirecek ve ilçenin rekabet gücünü yükseltecektir.

Ekonomik kalkınma politikaları hazırlanırken çevresel sürdürülebilirlik, sosyal kapsayıcılık ve mekânsal planlama ilkeleri birlikte değerlendirilmeli; her yatırım kararı, ilçenin uzun vadeli yaşam kalitesine katkısı bakımından ele alınmalıdır.

Konyaaltı'nın en büyük stratejik avantajlarından biri, Akdeniz Üniversitesi'nin ilçe sınırlarında olmasıdır.



MÜLKİYET, KAMULAŞTIRMA VE İMAR HAKLARININ YÖNETİMİ



- Kamulaştırmaz el atma nedeniyle mülkiyet sahiplerinin taşınmazlarını etkin kullanamaması,
- Kamu hisselerinin bulunduğu parsellerin ekonomik ve sosyal değer üretmeden atıl kalması,
- Kamulaştırma maliyetlerinin kamu açısından önemli bir finansal yük oluşturmaması,
- Vatandaşların kullanamadıkları taşınmazlar üzerinden vergi ve diğer mali yükümlülüklerle karşı karşıya kalması,
- Mevcut imar planlarının bazı mülkiyet sorunlarının çözümünde yetersiz kalması.

Stratejik Hedef

Kamulaştırmaz el atma sorunlarını yalnızca kamulaştırma yöntemiyle çözmek yerine, imar hakkı transferleri ve güncel mevzuatın sunduğu planlama araçlarından yararlanılarak kamu yararı, mülkiyet hakkı ve kent ihtiyaçları arasında dengeli çözümler geliştirmek.

EYLEM ÇERÇEVESİ

- Kamulaştırmaz el atmaya konu parsellerin mülkiyet, imar ve kullanım durumlarının envanterinin çıkarılması,
- Bu alanların mevcut plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi,

- İmar hakkı transferi başta olmak üzere güncel mevzuat kapsamında uygulanabilecek alternatif planlama araçlarının araştırılması,
- Gerekli görülen alanlarda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı revizyon ve tadilatlarının değerlendirilmesi,
- Konut kullanımı dışında, bölgenin ihtiyaçları ve kamu yararı doğrultusunda ticaret, sosyal donatı, hizmet, turizm veya diğer uygun kullanımların planlanabilirliğinin değerlendirilmesi,
- Kamu hisselerinin bulunduğu alanların kent için ekonomik ve sosyal değer üretecek şekilde değerlendirilmesi,
- Vatandaşın mülkiyet hakkını koruyan, kamu maliyetini azaltan ve kentin ihtiyaçlarına cevap veren alternatif çözüm modellerinin geliştirilmesi.

“Amaç, kamulaştırmaz el atma nedeniyle yıllarca çözümsüz kalan mülkiyet sorunlarını yeniden üretmek değil; güncel mevzuatın sağladığı planlama araçlarıyla kamu yararını, mülkiyet hakkını ve kentsel ihtiyaçları birlikte gözetken sürdürülebilir çözümler geliştirmektir.”

Yeni kırsal yerleşik alanların belirlenmesi gerekir. Köy dokusu olan bölgelerin tespiti yapılarak yeni kırsal yerleşik alan tespitlerinin ilçe ve büyükşehir belediyelerinin koordinasyonunda yapılması gerekir.

2.3

Sahil Bandı ve Kamusal Alan Yönetimi

2.4

Ulaşım, Altyapı ve Kentsel İşleyiş

Konyaaltı Sahili, plansız yoğunluk riski taşımaktadır. Bu alan, kentin ortak değeri olarak ele alınmalıdır.

- İşletme standartlarının yükseltilmesi, başta sahil bandı olmak üzere sosyal donatı alanlarının artırılıp turizme katkı sağlayacak projelerin hayata geçirilmesi,
- Denetim ve kalite kriterleri.

Konyaaltı'nda ulaşım artık yalnızca trafik değil, yaşam kalitesi meselesidir.

TEMEL SORUNLAR

- Yetersiz yol bağlantıları (doğu-batı alternatif ulaşım akslarının eksikliği),
- Toplu taşımanın yetersiz ve cazip olmaması,
- Drenaj ve altyapı eksiklikleri,
- Su, elektrik ve doğal gaz gibi temel altyapı yatırımlarının yetersizliği,
- Yeni gelişim ve kırsal yerleşim alanlarında kanalizasyon altyapısının yetersizliği ve bireysel foseptik sistemlerine duyulan ihtiyaç.

STRATEJİK HEDEFLER VE EYLEM ÇERÇEVESİ

Modern toplu ulaşım sistemi. Konyaaltı'nın ulaşım sistemi, dijital teknolojilerle desteklenen akıllı bir yapıya kavuşturulmalıdır.

Bu kapsamda;

- Yapay zekâ destekli trafik yönetimi,
- Adaptif sinyalizasyon sistemleri,
- Gerçek zamanlı trafik izleme,
- Toplu taşıma optimizasyonu,
- Dijital otopark yönlendirme,
- Veri temelli ulaşım planlaması uygulamaları

yaygınlaştırılmalıdır.

Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) ve büyük veri analizleri kullanılarak ulaşım yatırımları bilimsel veriler ışığında önceliklendirilmelidir.

Konyaaltı'nın mevcut yapı stokunun niteliği, afet riskleri, ulaşım altyapısı, sosyal donatı ihtiyacı ve mahallelerin özgün karakterleri birlikte değerlendirilerek bölge ve mahalle bazlı kentsel dönüşüm modelleri geliştirilmelidir. Kentsel dönüşüm yalnızca yapıların yenilenmesi olarak değil; yol, otopark, yeşil alan, sosyal donatı, altyapı ve kamusal alanların birlikte yeniden düzenlendiği bütüncül bir kent yenileme politikası olarak ele alınmalıdır.

- Konyaaltı kimliği oluşturacak mimari uygulamaların hayata geçirilmesi ve mahalle bazlı kentsel dönüşümün uygulanması,
- Yeşil koridorlar,
- Altyapıda kalıcı çözümler,
- Günlük yaşamı kolaylaştıran kent,
- Yeni yol ve bağlantı akslarının, alternatif yeni girişlerin oluşturulması; doğu-batı ulaşım akslarının güçlendirilmesi ve bu güçlendirme için eş zamanlı olarak Hazine arazilerinin ve mülkiyet problemi bulunan arazilerin ulaşım bağlantıları açısından incelenmesi,
- Toplu taşıma entegrasyonu,
- Yağmur suyu ve altyapı yatırımları.

Mevcut yol ağı bütüncül biçimde yeniden ele alınmalı; özellikle ilçenin doğu-batı yönündeki ulaşım kapasitesini artıracak alternatif yol güzergâhları değerlendirilmelidir. Yeni ulaşım akslarının oluşturulmasında mevcut imar mevzuatı, kentsel dönüşüm uygulamaları ve ilgili diğer planlama araçlarından yararlanılmalı; gerekli ve hukuken uygun görülen alanlarda rezerv yapı alanı ve benzeri planlama seçenekleri ilgili kurumlarla koordinasyon içerisinde değerlendirilmelidir. Ulaşım planlaması, yalnızca yeni yollar açılması üzerinden değil, kentsel dönüşüm ve arazi kullanım kararlarıyla birlikte ele alınmalıdır.

Akdeniz Üniversitesi yönünden Konyaaltı'na ulaşımı sağlayan mevcut yol aksında, kamu mülkiyetindeki taşınmazların planlama olanakları da değerlendirilerek yol kapasitesinin artırılması ve ilçeye alternatif giriş bağlantılarının kazandırılması hedeflenmelidir. Uygunluk analizleri sonucunda oluşturulabilecek yeni bağlantıların mevcut ulaşım ağı, toplu taşıma sistemleri ve akıllı sinyalizasyon uygulamalarıyla bütünleşik şekilde planlanması, özellikle yoğun saatlerde ilçenin doğu yönündeki giriş-çıkış yükünün azaltılmasına katkı sağlayacaktır.

Ulaşım planlaması, yalnızca yeni yollar açılması üzerinden değil, kentsel dönüşüm ve arazi kullanım kararlarıyla birlikte ele alınmalıdır.





Konyaaltı'nın özellikle kırsal ve yeni gelişen bölgelerinde kanalizasyon altyapısının yetersiz olduğu alanlarda kullanılan bireysel foseptik sistemleri; yer altı ve yüzey su kaynaklarının korunması, çevresel sürdürülebilirlik ve halk sağlığı açısından bütüncül biçimde ele alınmalıdır. Yeni planlama alanlarında yerleşim kararları ile kanalizasyon altyapı yatırımları eş zamanlı yürütülmeli; bireysel foseptik uygulamalarına dayalı çözümler yerine merkezi ve sürdürülebilir atık su altyapısının oluşturulması esas alınmalıdır.

Bu kapsamda mevcut foseptik sistemlerinin çevresel etkileri düzenli olarak izlenmeli; yer altı su kaynakları ve temiz su rezervleri üzerindeki olası etkiler bilimsel yöntemlerle takip edilmelidir. İlgili kurumların koordinasyonunda mevcut sistemlerin kademeli olarak merkezi kanalizasyon altyapısına dönüştürülmesine yönelik program hazırlanmalı; plan hükümleri ve altyapı kararları, çevrenin ve su kaynaklarının uzun vadeli korunmasını esas alacak şekilde düzenlenmelidir.

Konyaaltı'nın iklim koşulları ve topoğrafyası, bisiklet kullanımını teşvik etmek açısından önemli avantajlar sunmaktadır. Ancak mevcut bisiklet yolları süreklilik göstermemekte ve günlük ulaşım ihtiyacını karşılayacak bütüncül bir ağ oluşturmamaktadır.

Vizyon planı doğrultusunda;

- Kesintisiz bisiklet ulaşım ağı oluşturulmalı,
- Sahil bandı ile mahalleler arasında güvenli bağlantılar kurulmalı,
- Üniversite, eğitim kurumları ve kamu hizmet alanlarına erişim bisiklet altyapısıyla desteklenmeli,
- Bisiklet park alanları yaygınlaştırılmalı,
- Elektrikli bisiklet ve mikromobilité sistemleri teşvik edilmelidir.

Yaya ulaşımı açısından ise kaldırımların erişilebilirliği artırılmalı; gölgelendirme, kent mobilyaları ve güvenli yaya geçişleriyle yaya konforu yükseltilmelidir.

Konyaaltı'nın iklim koşulları ve topoğrafyası, bisiklet kullanımını teşvik etmek açısından önemli avantajlar sunmaktadır.



2.5

Sosyal Yaşam, Aile ve Mahalle Güçlendirme

*Kent, yalnızca yaşayan değil,
yaşatan bir mekân olmalıdır.*

TEMEL SORUNLAR

- Sosyal donatı yetersizliği,
- Mahalle yaşam merkezleri,
- Okul sayısının yetersizliği,
- Kütüphane eksikliği,
- Spor alanları ve kültür merkezleri eksikliği,
- Çocuk ve gençlere yönelik alan eksikliği,
- Engelsiz kent uygulamaları,
- Mahalle kültürü ve komşuluk ilişkilerini güçlendirmek.

STRATEJİK HEDEFLER VE EYLEM ÇERÇEVESİ

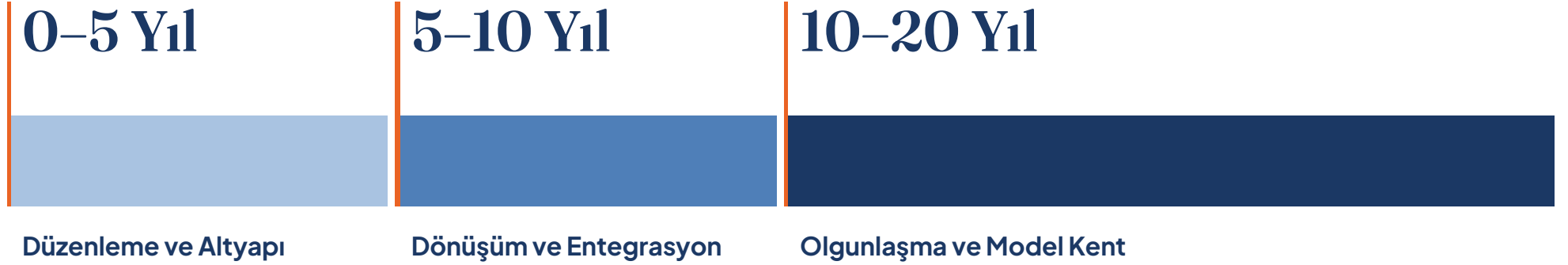
- Okul alanı olarak ayrılan bölgelerin hukuki sorunlarının çözülmesi,
- Aile ve çocuk dostu kent,
- Sosyal bütünlük,
- Mahalle parkları ve sosyal alanların niteliğinin artırılması; bakım, temizlik ve güvenliğinin geliştirilmesi,
- Toplumsal etkileşimi artıracak spor ve kültür alanlarının sağlanması,
- Kırsal bölgelerde yaşayan vatandaşların ve kent merkezindeki dezavantajlı vatandaşların kamu hizmetlerine daha kolay ulaşmalarının sağlanması.

BÖLÜM

3

SONUÇ VE ORTAK SORUMLULUK

SONUÇ VE ORTAK SORUMLULUK



Bu plan, Konyaaltı'nı günü kurtaran değil, geleceği kuran bir kent anlayışına taşımayı hedefler.

Bu belge bir son değil, başlangıçtır.



*Plan, masa
başında değil,
sahada şekillenmiş
bir belgedir.*





“

Çünkü inanıyoruz ki bir kentin geleceği, ancak o kentte yaşayanların bilgisi, tecrübesi ve ortak iradesiyle doğru biçimde planlanabilir.



MOLLAYUSUF MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ULUÇ MAHALLESİ MUHTARLIĞI



GÜRSU MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ŞİTELER MAHALLESİ MUHTARLIĞI



LİMAN MAHALLESİ MUHTARLIĞI



AKKUYU MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ALTINKUM MAHALLESİ MUHTARLIĞI



GÖKDERE MAHALLESİ MUHTARLIĞI



UNCALI MAHALLESİ MUHTARLIĞI



HURMA MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ÇAKIRLAR MAHALLESİ MUHTARLIĞI



SARISU MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ÇAMLIBEL MAHALLESİ MUHTARLIĞI



DEMİRCİLİK MAHALLESİ MUHTARLIĞI



AYDINLIK MAHALLESİ MUHTARLIĞI



DOYRAN DAĞ MAHALLESİ MUHTARLIĞI



DOYRAN MAHALLESİ MUHTARLIĞI



KURUÇAY MAHALLESİ MUHTARLIĞI



SUIÇEÇEĞİ MAHALLESİ MUHTARLIĞI



YENİMAHALLE MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ÇİTDİBİ MAHALLESİ MUHTARLIĞI



HACİSEKİLİLER MAHALLESİ MUHTARLIĞI



YARBAŞÇANDIRI MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ZÜMRÜT MAHALLESİ MUHTARLIĞI



HİSARÇANDIR MAHALLESİ MUHTARLIĞI



ÜÇOLUK MAHALLESİ MUHTARLIĞI

© 2006 Pearson Education, Inc.





“Geçmişten Güç Alan, Geleceği Planlayan KONYAALTI”

🌐 www.konysiad.org

📷 [konysiad konysiad](#)

✂ [konysiad](#)

f [konysiad konysiad](#)